

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
Н: 24 ПОБС-388  
от 24.10.2024 15:27  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 702  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

24 XI - 134  
25 10 24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

7  
80  
ПК - ПК  
ПК - ЕТМО  
ПК - БФ  
ПК - ОССФ  
25.10.24.

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, сграда на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34 за извършване на дейност: магазин за продажба на минерали и изделия от минерали, обособен във фойето на сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34, с обща площ на търговския обект - 5 кв.м.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на музеи на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на музеите да реализират собствени приходи.

Със заповед № №31/19.08.2024 г. на директора на Регионален природонаучен музей - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34 за извършване на дейност: магазин за продажба на минерали и изделия от минерали, обособен във фойето на сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34, с обща площ на търговския обект 5 кв.м.

На 20.08.2024 г. от 10 ч в сградата на ПНМ – Пловдив, комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на музея.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 23.08.2024 г. и е обявена на таблото за обяви в сградата на общинската администрация, както и на електронната страница на Община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 11.09.2024, от 11.00 ч. в сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление. Установено е, че в определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса е постъпила една единствена оферта от „Интергеоресурс“ ЕООД, ЕИК 121304121 – рег. номер на офертата съгласно деловодната система на ПНМ-Пловдив: 155/09.09.2024 г./14.20 ч.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи от единствения участник и е регистрирала и донесла до по-нататъшно участие в

конкурса „Интергеоресурс“ ЕООД. След регистрирането на единствения допуснат до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 – оферта.

Съгласно конкурсните условия участниците следва да представят оферта по образец с предлагания размер на месечната наемна цена в лева за един кв.м, както и техническо предложение обективизиращо в писмен вид цялостната идейна концепция на участника по отношение на експлоатацията на обекта, предмет на конкурса, в следните основни направления:

- предвиждано основно предназначение на търговския обект;
- предлаган асортимент от изделия и стоки;
- начин на презентация на изделията и стоките на клиентите;
- други важни характеристики, свързани със специфичния предмет на търговска дейност, които участниците считат за относими;

В закрито заседание комисията е провела процедура по оценяване на представената оферта. Комисията е разгледала предложението и е установила, че техническо предложение е в съответствие с конкурсните условия както от формална така и от съдържателна страна. Участникът е описал предвижданото от него предназначение на търговския обект, предмет на конкурса и е описал видовете и характеристиките на предвижданите за продажба в обекта минерали като същевременно е посочил, че презентацията и продажбата на стоките в обекта ще се извършва от продавач-консултант. Участникът е предвидил ангажирането на лице, с необходимата съгласно конкурсната документация образователна квалификация - магистър по специалност „Наука за земята“ с професионална квалификация – магистър по гемология - което ще отговаря за подбора и качеството на предлаганите изделия и стоки. Предложил е и наемна цена месечна цена в размер на 160 лв. за един кв. метър, която цена надвишава минималната, изисквана съгласно конкурсните условия.

Като е взела предвид гореизложеното комисията е решила, че оферента е изпълнил минималните изисквания по отношение на съдържанието на техническото предложение и предложената наемна цена, с оглед на което е предложила единствения участник в конкурса да бъде определен за спечелил публично оповестения конкурс.

За проведеното заседание, на което е проведен конкурса комисията е съставила протокол от 12.09.2024 г, както и доклад до кмета на общината съгласно чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив в сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34 за извършване на дейност: магазин за продажба на минерали и изделия от минерали, обособен във фойето на сградата на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №34, с обща площ на търговския обект 5 кв.м.

участника: „Интергеоресурс“ ЕООД, ЕИК 121304121, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, ул. "Козяк" No 17, бл. 4, вх. А, с предложена наемна месечна цена в размер на 160 лв. за един кв. м. или общо за целия обект – 800 лв. месечно.

2. Възлага на Директора на Регионален природонаучен музей – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация

С уважение,

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

Съгласували:  
инж. Тошо Пашо  
Зам.-кмет СИОС

Мирослава Сукарева  
Директор дирекция „Общинска собственост“

Лета Георгиева  
Юрисконсулт в отдел ПС

Изготвил:  
адв. Георги М

24.11.2019  
24.11.2019